АДМИНИСТРАЦИЯ НАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 31.01.2017 г. | № 9 |
| с. Назино | |

Об утверждении размера платы за наём

жилого помещения

Руководствуясь методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. № 668/ пр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.03.2017 г. размер платы за пользование жилым

помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и

распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2017 года.

1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном Уставом

Назинского сельского поселения порядке.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Назинского сельского поселения В.А.Штатолкин

Приложение к постановлению Администрации

Назинского сельского поселения от

31.01.2017 № 9

# Размер платы за наем жилого помещения

1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

, где

 - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - коэффициент соответствия платы;

 - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

# Базовый размер платы за наем жилого помещения

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

, где

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья равна 49711,00 рублей по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

# Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.1. Интегральное значение  - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

Коэффициент характеризующий качество жилого помещения по сроку эксплуатации жилого дома

|  |  |
| --- | --- |
| Срок эксплуатации | Коэффициент |
| До 10 лет | 1,3 |
| Свыше 10 до 20 лет | 1,1 |
| Свыше 20 до 30 лет | 1,0 |
| Свыше 30 лет | 0,9 |
| Свыше 45 лет (для деревянных зданий) | 0,8 |

 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

Для не благоустроенного жилья коэффициент равен 0,8

Для благоустроенного жилья коэффициент равен 1,3

 - коэффициент, месторасположение дома.

Коэффициент месторасположения дома в зависимости от близости к центру.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Наименование улицы | Коэффициент |
| Центральная | Советская  Молодёжная | 1,3 |
| Срединная | Набережная  Молодёжная | 1,0 |
| Отдалённая | Рыбзаводская  Новая  Мира  пер. Совхозный | 0,8 |